

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwzkz.pl, sekretariat.zgora@lwzkz.pl
ZN.5142.21.2026[mZar]

Gmina Żary o statusie miejskim
pl. Rynek 1-5
68-200 Żary

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89 p. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, t.j. ze zm.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t.j.) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, t. j.),

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w strefie krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170, polegających na przebudowie drogi – ul. Czerwonego Krzyża na działkach ewid. nr 500/1, 521/2 i w południowej części działki nr 53/1 w Żarach, zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. Michała Kusia w 2026 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2028 roku

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt. rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac przynajmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem,
- przestrzeganiu zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którymi: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*
 - 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,*
 - 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
 - 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,**a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

2. *Wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.*
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - informując, że pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., zgodnie z § 21 ust. 1 ww. rozporządzenia, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail: EPUAP:/WUOZZG, e-doreczenia).

II. umarza postępowanie administracyjne, jako bezprzedmiotowe w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych poza terenem zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170, polegających na przebudowie drogi – ul. Czerwonego Krzyża w południowej części działki nr 53/1 i na działce ewid. nr 52 w Żarach, zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. Michała Kusia w 2026 r.

uzasadnienie

Dnia 09.04.2026 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Gminy Żary o statusie miejskim w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170, polegających na przebudowie drogi przy ul. Czerwonego Krzyża na działkach ewid. nr 500/1, 521/2 i w południowej części działki nr 53/1.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikają z faktu, iż ww. działki na których znajduje się przedmiotowa droga, znajdują się na terenie strefy krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 7 listopada 1957 r. oraz pod nr 2175 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 31 stycznia 1975 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Planowa inwestycja zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Żar. Prace mają na celu poprawę stanu nawierzchni ul. Czerwonego Krzyża poprzez sfrezowanie istniejącej i wykonanie nowej warstwy ścieralnej drogi, regulację istniejących zaworów i studni urządzeń obcych, utwardzenie peronu przystankowego kostką brukową, przebudowie istniejących zjazdów oraz budowie parkingu z 10 miejscami parkingowymi. Inwestycja nie będzie wiązała się z wycinką istniejących drzew. Droga obecnie pokryta jest asfaltem, który znajduje się w złym stanie zachowania. Na podstawie analizy zebranych materiałów stwierdzono, iż planowane prace są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie wpłyną negatywnie na chronione wartości historycznego miasta Żary.

Jednocześnie, w zakresie prac prowadzonych na terenie zlokalizowanych poza strefą krajobrazową zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Żar, Lubuski Wojewódzki Konserwator

Zabytków nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 104 i 105 § 1 Kodeksu Administracji Publicznej: *Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezzasadne w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.*

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

po u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuję:

Adresat, na adres pełnomocnika: Michał Kuś, KM Projekt Michał Kuś, ul. S. Batorego 59c/10, 65-735 Zielona Góra, w zał. 1 egz. projektu,
aa (3373) oprac. Z. Chotuj, 07.05.2026 r.

STWIERDZAM
OSTATECZNOŚĆ DECYZJI

STWIERDZAM
PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI
LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

26-05-2026

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7
ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.2023 r. 2111 t.j.)
inspektor ochrony zabytków Zofia Chotuj

dr Barbara Bieliniś-Kopeć